

2019/1-2019/12 Tot

2018/1-2018/12 Tot

**LUOTTAMUKSELLINEN**

	Pvm	
Ilk		
K.hall.	12.12.2027	§ 306.1
	<del>204 534,00</del>	
K.vait.	<del>22 678,07</del>	

<b>Kiinteistön tuotot</b>		
Vuokratuotot	203 803,45	
Käyttökorvaukset	23 219,94	
Muut kiinteistön tuotot	50,00	133,00
Kiinteistön tuotot yhteensä	227 073,39	227 345,07
<b>Luottotappiot ja oikaisuerät</b>		
Luottotappiot ja oikaisuerät	200,00	-701,23
Luottotappiot ja oik.erät yht.	200,00	-701,23
<b>Kiinteistön hoitokulut</b>		
Henkilöstökulut	37 266,42	34 757,06
Hallinto	13 511,25	13 220,06
Käyttö ja huolto	1 830,59	1 335,05
Ulkoalueiden hoito	5 799,22	4 840,58
Siivous	456,12	399,51
Lämmitys	52 079,29	50 915,37
Vesi ja jätevesi	16 851,96	15 833,84
Sähkö	16 779,88	16 297,72
Jätehuolto	5 220,44	5 385,21
Vahinkovakuutukset	7 534,65	7 230,44
Vuokrat	450,81	445,02
Kiinteistövero	9 108,34	9 078,36
Korjaukset	19 560,38	10 777,94
Muut hoitokulut	117,01	133,90
Kiinteistön hoitokulut yhteensä	186 566,36	170 650,06
<b>HOITOKATE</b>	40 707,03	55 993,78
<b>Poistot ja arvonalentumiset</b>		
Rakennuksista ja rakennelmista	21 080,00	22 052,00
Koneista ja kalustosta	797,00	797,00
Poistot ja arvonalentumiset yht.	21 877,00	22 849,00
<b>Rahoitustuotot ja -kulut</b>		
Korkotuotot	10,71	0,10
Muut rahoitustuotot	15,00	10,00
Korkokulut	3 666,47	4 219,93
Muut rahoituskulut	66,90	374,46
Rahoitustuotot ja -kulut yht.	-3 707,66	-4 584,29
<b>VOITTO ENNEN TILINPÄÄTÖS- SIIRTOJA JA VEROJA</b>	15 122,37	28 560,49
<b>Tilinpäätössiirrot</b>		
Verotusperusteisten varausten muuto	-15 120,00	-26 000,00
Tilinpäätössiirrot yhteensä	-15 120,00	-26 000,00
<b>Välittömät verot</b>	-13,90	303,40
<b>TILIKAUDEN VOITTO</b>	16,27	2 257,09

## TASE

=====

2019/1 - 2019/12 Tot 2018/1 - 2018/12 Tot

## VASTAAVA

## PYSYVÄT VASTAAVAT

## Aineelliset hyödykkeet

Maa-alueet	11 518,35	11 518,35
Liittymismaksut	32 920,14	32 920,14
Rakennukset ja rakennelmat	496 451,00	517 531,00
Koneet ja kalusto	2 393,00	2 394,00
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	543 282,49	564 363,49
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>	<b>543 282,49</b>	<b>564 363,49</b>

## VAIHTUVAT VASTAAVAT

## Lyhytaikaiset saamiset

Saamiset kiinteistön tuotoista	5 938,77	3 623,62
Siirtosaamiset	128,02	185,29
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	6 066,79	3 808,91
Rahat ja pankkisaamiset	543,91	533,20
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>	<b>6 610,70</b>	<b>4 342,11</b>

## VASTAAVAA YHTEENSÄ

549 893,19 568 705,60

## VASTATTAVAA

## OMA PÄÄOMA

## Yhtiöjärjestyksen muk.rahastot

## Muut rahastot

Muut rahastot	1 087,00	1 087,00
Edellisten tilik. voitto/tappio	153 825,16	151 568,07
Tilikauden voitto/tappio	16,27	2 257,09
<b>OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<b>154 928,43</b>	<b>154 912,16</b>

## TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ

## Verotusperusteiset varaukset

Verotusperusteiset varaukset	66 120,00	51 000,00
Tilinpäätössiirtojen kertymä yht.	66 120,00	51 000,00

## VIERAS PÄÄOMA

## Pitkäaikainen vieras pääoma

Lainat rahoituslaitoksilta	97 840,07	121 206,56
Valtiokonttorilainat	85 088,70	111 247,25
Pitkäaikainen vieras pääoma	182 928,77	232 453,81

## Lyhytaikainen vieras pääoma

Lainat rahoituslaitoksilta	80 214,44	79 455,55
Valtiokonttorilainat	32 357,06	32 560,82
Saadut ennakot	1 264,46	755,03
Ostovelat	20 891,23	13 516,06
Muut velat	6 035,62	3 661,44
Siirtovelat	5 153,18	390,73
Lyhytaikainen vieras pääoma	145 915,99	130 339,63
<b>VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<b>394 964,76</b>	<b>413 793,44</b>

## VASTATTAVAA YHTEENSÄ

549 893,19 568 705,60

**TILINTARKASTUSKERTOMUS**

Rautalammin Seudun Vanhainkotiyhdistys r.y.:n jäsenille

**Tilinpäätöksen tilintarkastus****Lausunto**

Olemme tilintarkastaneet Rautalammin Seudun Vanhainkotiyhdistys r.y.:n (y-tunnus 0220760-3) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.–31.12.2019. Tilinpäätös sisältää taseen, tuloslaskelman ja liitetiedot.

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan yhdistyksen toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

**Lausunnon perustelut**

Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiimme kuvataan tarkemmin kohdassa *Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa*. Olemme riippumattomia yhdistyksestä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaamme tilintarkastusta ja olemme täyttäneet muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuutemme. Käsityksemme mukaan olemme hankkineet lausuntonne perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

**Tilinpäätöstä koskevat johtokunnan velvollisuudet**

Johtokunta vastaa tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Johtokunta vastaa myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka se katsoo tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä.

Johtokunta on tilinpäätöstä laatiessaan velvollinen arvioimaan yhdistyksen kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuvissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos yhdistys aiotaan purkaa tai sen toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

**Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa**

Tavoitteenamme on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntonne. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytämme ammatillista harkintaa ja säilytämme ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- tunnistamme ja arvioimme väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisyyden riskit, suunnittelemme ja suoritamme näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankimme lausuntonne perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys

jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.

- muodostamme käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäksemme suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta emme siinä tarkoituksessa, että pystyisimme antamaan lausunnon yhdistyksen sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- arvioimme sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- teemme johtopäätöksen siitä, onko johtokunnan ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teemme hankkimamme tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä yhdistyksen kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätöksemme on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, meidän täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessamme lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntomme. Johtopäätöksemme perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei yhdistys pysty jatkamaan toimintaansa.
- arvioimme tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.

Kommunikoimme hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnitellusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistamme tilintarkastuksen aikana.

## Muut raportointivelvoitteet

### Muu informaatio

Johtokunta vastaa muusta informaatiosta. Muu informaatio käsittää toimintakertomukseen sisältyvän informaation. Tilinpäätöstä koskeva lausuntomme ei kata muuta informaatiota.

Velvollisuutenamme on lukea toimintakertomukseen sisältyvä informaatio tilinpäätöksen tilintarkastuksen yhteydessä ja tätä tehdessämme arvioida, onko toimintakertomukseen sisältyvä informaatio olennaisesti ristiriidassa tilinpäätöksen tai tilintarkastusta suoritettaessa hankkimamme tietämyksen kanssa tai vaikuttaako se muutoin olevan olennaisesti virheellistä. Velvollisuutenamme on lisäksi arvioida, onko toimintakertomus laadittu sen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Lausuntonamme esitämme, että toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat yhdenmukaisia ja että toimintakertomus on laadittu toimintakertomuksen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Jos teemme suorittamamme työn perusteella johtopäätöksen, että toimintakertomukseen sisältyvässä informaatiossa on olennainen virheellisyys, meidän on raportoitava tästä seikasta. Meillä ei ole tämän asian suhteen raportoitavaa.

Kuopiossa 1. syyskuuta 2020

Juha Tissari Oy



Juha Tissari  
KHT, JHT



Tuomo Sirviö  
HT